

Số: 345 /BC.PTNMT

Mỹ Tú, ngày 27 tháng 6 năm 2024

BÁO CÁO

Giải trình kiến nghị của cử tri

Căn cứ Văn bản số 779/UBND-HC ngày 26/6/2024 của UBND huyện Mỹ Tú V/v Trả lời ý kiến của cử tri.

Qua nghiên cứu nội dung Văn bản số 779/UBND-HC, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mỹ Tú căn cứ chức năng, nhiệm vụ, báo cáo giải trình kiến nghị của cử tri, như sau:

* Về đất đai:

- **Cử tri xã Mỹ Phước: kiến nghị UBND huyện sớm giải quyết dứt điểm các vụ việc liên quan đến đất Lâm trường, phân trường Mỹ Phước.**

Hiện nay UBND huyện đã Dự thảo xây dựng Phương án xử lý, sắp xếp các hộ bao chiếm sử dụng đất, đã thành lập Tổ để xác minh làm rõ xác minh giải quyết các trường hợp đất nông lâm trường, có các ngành của tỉnh tham gia hỗ trợ huyện: Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường, Công an tỉnh. Hiện theo yêu cầu của Sở Tài nguyên và Môi trường phải tổ chức lấy ý kiến các trường hợp đã được giải quyết trước đây và các hộ đang bao chiếm, UBND xã Mỹ Phước đã tổ chức lấy ý kiến được 72/86 hộ, còn 14 hộ ngoài địa phương hiện đang liên hệ để lấy ý kiến, xong sẽ tổng hợp báo cáo tỉnh.

- Cử tri xã Hưng phú

+ Đề nghị UBND huyện cho xã điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất hàng năm:

Theo các quy định về đất đai thì Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất chỉ xây dựng đến cấp huyện, cấp xã không thực hiện.

+ Hỗ trợ cắm mốc và sớm cấp quyền sử dụng đất công trên địa bàn xã:

. Hỗ trợ cắm mốc: UBND huyện đã có chỉ đạo các ngành, UBND các xã, thị trấn rà soát, xác định nhu cầu số lượng mốc, thửa đất chưa cấp giấy, báo cáo về phòng Tài chính – Kế hoạch tổng hợp, xây dựng dự toán kinh phí, phương án triển khai thực hiện và trình cấp có thẩm quyền xem xét phê duyệt.

. Sớm cấp quyền sử dụng đất công trên địa bàn xã:

Theo quy định về đất đai, các tổ chức được giao đất để quản lý, sử dụng thì có trách nhiệm kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đối với những thửa đất hiện nay chưa được cấp giấy thì đề nghị các tổ chức, đơn vị liên hệ trực tiếp với Sở Tài nguyên và Môi trường đăng ký cấp giấy.

+ Xem xét lại việc quy hoạch 02 trang trại chăn nuôi gần khu vực trung tâm xã là chưa phù hợp:

Việc quy hoạch trang trại chăn nuôi liên quan đến nhiều quy hoạch như Quy hoạch phát triển chăn nuôi, Quy hoạch nông thôn mới, quy hoạch xây dựng, Quy hoạch sử dụng đất...

Riêng về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện khi xây dựng quy hoạch đều lấy ý kiến và thông qua các ngành, địa phương. Theo các quy định về Quy hoạch sử dụng đất 05 năm sẽ điều chỉnh 01 lần. Quy hoạch sử dụng đất của huyện đến năm 2025 là đến kỳ điều chỉnh, trường hợp địa phương xét không phù hợp thì đến kỳ điều chỉnh có ý kiến điều chỉnh, bổ sung (khi xây dựng điều chỉnh đều tổ chức lấy ý kiến và thông qua).

- Cử tri ấp Nội ô, thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa kiến nghị: tạo điều kiện cho người có đất và đang sinh sống trên đất mà chưa được cấp giấy CNQSD đất do chưa hoặc không có điều kiện để thực hiện việc làm giấy CNQSD đất.

Cử tri không nêu rõ chưa được cấp giấy thuộc trường hợp đăng lý cấp giấy lần đầu hay đăng lý cấp giấy có biến động về chủ sử dụng đất.

+ Trường hợp đăng lý cấp giấy có biến động về chủ sử dụng đất: thì phải thực hiện thủ tục theo quy định của pháp luật, trường hợp này thuộc thẩm quyền của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Sóc Trăng.

+ Trường hợp đăng ký cấp giấy lần đầu: cơ quan đất đai đã triển khai xuống địa phương tổ chức đăng ký đại trà, thông báo cho tất cả người dân có đất trên địa bàn đăng ký cấp giấy, cụ thể là năm 2005, 2014, những trường hợp không đăng cấp giấy là do người có đất chưa có nhu cầu. Nay người có đất có nhu cầu đăng ký cấp giấy thì đến UBND thị trấn kê khai đăng ký, cung cấp giấy tờ có liên quan theo quy định, UBND thị trấn xét duyệt hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai sẽ tổ chức thực hiện đo đạc, xác định diện tích, chuyển thuê xác định nghĩa vụ tài chính và trình ký giấy chứng nhận (hiện nay Nhà nước đã tạo điều kiện miễn tiền trích đo địa chính, lệ phí trước bạ đối với đăng ký cấp giấy loại đất nông nghiệp, về thời gian giải quyết đã rút ngắn 03 ngày so với Nghị định.

*** Về môi trường:**

- Cử tri xã Hưng Phú và Mỹ Thuận đề nghị về công tác thu gom rác.

+ Về công tác thu gom rác: Hiện nay công tác thu gom rác trên địa bàn các xã, thị trấn là các xã, thị trấn ký Hợp đồng với đơn vị thu gom, phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ tham mưu hỗ trợ kinh phí cho các xã, thị trấn để thực hiện chi trả kinh phí công tác thu gom rác, do đó nếu có vấn đề gì về công tác thu gom rác đề nghị cử tri phản ánh đến UBND cấp xã làm việc trực tiếp với đơn vị thu gom rác.

+ Cử tri xã Mỹ Thuận phản ánh về trang trại chăn nuôi: trang trại chăn nuôi Nguyễn Minh Chiến được UBND tỉnh Sóc Trăng cấp Giấy phép môi trường, thuộc cấp tỉnh quản lý, do đó đề nghị cử tri khi phát hiện trang trại gây ô nhiễm

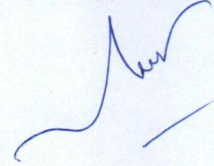
thì báo ngay về phòng Tài nguyên và Môi trường hoặc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra và xử lý.

Trên đây là báo cáo giải trình kiến nghị của cử tri, của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mỹ Tú./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Lưu: VT..ABC.T6.2024.

TRƯỞNG PHÒNG



Lý Ngọc Thanh Long